

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

сентябрь 2012 г.

Дом № 44 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Ст. Рабочая  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1980      Материал стен панельные  
Число этажей 9      Наличие подвала техподполье

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» И.А. Савицкий  
И членов В.Н. Топольский Т. рабочих В.Н. Топольский  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отсутствуют</u> <u>сост. исправ.</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	КВ. М		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. исправ.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. исправ.</u>	
9.	Подвальный перекрытие			<u>техн. исправ.</u>	
10.	Стропила	П.М		-	
11.	Обрешетка кровли	КВ.М		-	
12.	Кровля			<u>техн. исправ.</u>	
13.	Водосточные трубы	П.М		-	
14.	Внутренний водосток			<u>техн. исправ.</u>	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	<u>м<sup>2</sup></u>	<u>4</u>	<u>разрушение</u> <u>плиточного</u>	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	КВ.М		<u>техн. исправ.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. исправ.</u>	
22.	Наружные двери		<u>2</u>	<u>техн. исправ.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М		<u>техн. исправ.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	П.М		<u>техн. исправ.</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. исправ.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники		72	техн. испр. сост.	
30	Раковины		72	техн. испр. сост.	
31	Водопроводные трубы	п.м		техн. испр. сост.	
32	Унитазы	шт.	72	техн. испр. сост.	
33	Смывные бочки		72	техн. испр. сост.	
34	Канализационные трубы	п.м		техн. испр. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		техн. испр. сост.	
36	Ванны	шт.	72	техн. испр. сост.	
37	Души		72	техн. испр. сост.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м	12	раскраска	тех. ремонт
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.	2	техн. испр. сост.	
44	Световая электропроводка	п.м		техн. испр. сост.	
45	Силовая электропроводка	п.м		техн. испр. сост.	
46	Вводные устройства	шт.	1	максим. срок	кан. ремонт
47	Электрощитов		36	максим. срок службы	кан. ремонт
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол	шт.	2	техн. испр. сост.	
50	Балконные и лоджии			техн. испр. сост.	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			техн. испр. сост.	
53	Ступени	шт.	2	максим. срок	тех. ремонт
54	Площадки	кв.м	3	максим. срок	тех. ремонт
55	Ограждения	п.м	4	максим. срок	тех. ремонт
56	Мусоросборные камеры		8	техн. испр. сост.	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	узлы	1	максим. срок службы	тех. ремонт
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м	12	максим. срок	тех. ремонт
74	Цоколя	кв.м		техн. испр. сост.	

